

Số: /QĐ-UBND

Tân Quang, ngày tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính
thuộc phạm vi, chức năng quản lý của UBND xã Tân Quang
Lĩnh vực Địa chính-Xây dựng-Môi trường**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Theo đề nghị của Công chức Địa chính-Xây dựng-Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý của UBND xã Tân Quang, cụ thể như sau:

1. Phê duyệt 01 quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính (Chi tiết, có Phụ lục I đính kèm).

2. Bãi bỏ Quy trình nội bộ bị bãi bỏ thuộc phạm vi chức năng giải quyết của UBND xã Tân Quang. Chi tiết có Phụ lục II đính kèm 01 thủ tục hành chính và quy trình nội bộ được công bố tại Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường (gồm: cấp xã 01 quy trình).

Điều 2.

1. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm niêm yết, công khai tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, trang thông tin điện tử xã, hướng dẫn và tổ chức tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính cho tổ chức, cá nhân theo đúng quy định.

2. Cán bộ công chức làm việc tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả có trách nhiệm phối hợp thường xuyên rà soát thủ tục hành chính, quy trình điện tử trên Hệ thống thông tin một cửa điện tử của tỉnh, báo cáo kết quả rà soát TTHC và phương án đơn giản hoá TTHC theo quy định.

Điều 3. Văn phòng HĐND&UBND xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Phúc

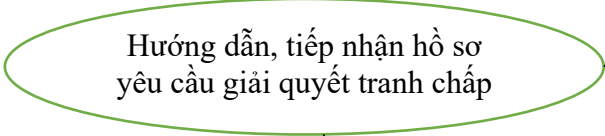
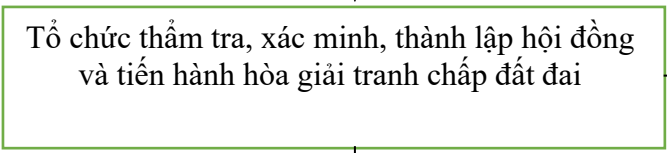

Phụ lục I:
Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính
thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã Tân Quang
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND
ngày /02/2022 của chủ tịch UBND xã)

1. Quy trình thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai tại UBND cấp xã

1.1. Thời hạn giải quyết:

45 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (đối với các xã miền núi, thời gian giải quyết được cộng thêm không quá 05 ngày).

1.2. Sơ đồ Quy trình giải quyết:

Các bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1		UBND cấp xã	Theo quy định
B2		UBND cấp xã	30 ngày
B3		UBND cấp xã	14 ngày

B4	<p>Trả kết quả hòa giải, đồng thời hướng dẫn các bên gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền tiếp theo nếu hòa giải không thành hoặc gửi biên bản hòa giải thành mà có thay đổi ranh giới hiện trạng sử dụng đất, tên chủ sử dụng đất đến cơ quan có thẩm quyền để giải quyết theo quy định</p>	<p>→ Văn phòng UBND cấp xã</p>	<p>01 ngày</p>
----	---	--------------------------------	----------------

1.3. Diễn giải quy trình

1.3.1. Nộp, tiếp nhận, xử lý hồ sơ

- Người yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai nộp hồ sơ tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả (Bộ phận một cửa) thuộc UBND cấp xã (quầy hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường); cán bộ tiếp nhận hồ sơ phải kiểm tra, phân loại hồ sơ, nếu đủ điều kiện, đầy đủ thành phần thì tiếp nhận hồ sơ, trường hợp chưa đầy đủ, chưa đủ điều kiện thì trả lại hồ sơ, hướng dẫn người yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

1.3.2. Xác minh, tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai

a) Xác minh:

- Thẩm tra, xác minh tìm hiểu nguyên nhân phát sinh tranh chấp, thu thập giấy tờ, tài liệu có liên quan do các bên cung cấp về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất;

- Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để thực hiện hòa giải. Thành phần Hội đồng gồm: Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân là Chủ tịch Hội đồng; đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã, phường, thị trấn; tổ trưởng tổ dân phố đối với khu vực đô thị; trưởng thôn, ấp đối với khu vực nông thôn; người có uy tín trong dòng họ, ở nơi sinh sống, nơi làm việc; người có trình độ pháp lý, có kiến thức xã hội; già làng, chức sắc tôn giáo, người biết rõ vụ, việc; đại diện của một số hộ dân sinh sống lâu đời tại xã, phường, thị trấn biết rõ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đối với thửa đất đó; cán bộ địa chính, cán bộ tư pháp xã, phường, thị trấn. Tùy từng trường hợp cụ thể, có thể mời đại diện Hội Nông dân, Hội Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh.

Thời hạn xác minh: 30 ngày.

b) Tổ chức hòa giải:

- Tổ chức cuộc họp hòa giải có sự tham gia của các bên tranh chấp, thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Việc hòa giải chỉ được tiến hành khi các bên tranh chấp đều có mặt. Trường hợp một trong các bên tranh chấp vắng mặt đến lần thứ hai thì được coi là việc hòa giải không thành.

- Kết thúc việc hòa giải, UBND cấp xã lập biên bản ghi nhận sự việc, thể hiện đầy đủ nội dung theo hướng dẫn tại khoản 2, 3 Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Thời hạn ra biên bản hòa giải: 14 ngày.

1.3.3. Trả kết quả giải quyết

Sau khi lập biên bản hòa giải, UBND cấp xã gửi ngay biên bản cho các bên tranh chấp mỗi bên 01 bản. Trường hợp hòa giải không thành thì hướng dẫn các bên gửi đơn đến cơ quan, người có thẩm quyền tiếp theo để giải quyết. Trường hợp hòa giải thành mà có thay đổi hiện trạng về ranh giới sử dụng đất, chủ sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân cấp xã gửi biên bản hòa giải thành đến cơ quan có thẩm quyền để giải quyết theo quy định.

Thời hạn xử lý: 01 ngày.

Phụ lục II**Bãi bỏ Quy trình nội bộ bị bãi bỏ thuộc phạm vi chức năng giải quyết của
UBND xã Tân Quang**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /02/2022
của chủ tịch UBND xã)*

I	Thủ tục hành chính cấp xã	
1	Hòa giải tranh chấp đất đai	Được công bố tại Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 21/6/2019